

Dr. Alexander Mayer
Vacher Str. 213g, 90766 Fürth
Tel.: 0172 / 98 34 175
<http://www.dr-alexander-mayer.de>

Rundbrief des Stadtheimatpfleger Nr. 52

30.04.2009

Neue Mitte im ersten Anlauf gescheitert



Die alte Mitte vor 45 Jahren. Vielleicht gibt es jetzt eine neue Chance für eine bessere Mitte? Vielleicht wird es doch so wie im vorherigen Rundbrief vorgeschlagen... (Foto: G. Hofmann)

Rundbrief 51 siehe: <http://www.dr-alexander-mayer.de/downloads/positionen-rundbrief-51.pdf>

Seit Juli 2008 wird die Stadt Fürth durch die Diskussion um die Neue Mitte gespalten. Ich habe jedoch intern mehrmalig sehr früh und bei der FN-Podiumsdiskussion auch ganz öffentlich darauf hingewiesen, dass ein Hausbesitzer nicht zum Verkauf gewillt ist, was jedoch offensichtlich niemand zur Kenntnis nahm. Das Gebäude steht dabei zentral im Planungsgebiet. Da ich verwundert feststellen musste, dass die Planung dennoch weitergetrieben wurde, habe ich den entsprechenden Hausbesitzer mehrfach kontaktiert und befragt, ob er bei seiner Haltung bleibe, was der Herr immer wieder bestätigte. Es bedarf dabei wohl nicht des Hinweises, dass ich den Hausbesitzer keinesfalls von seiner Haltung abbringen wollte. Verwundert war ich jedoch, dass der Zug von Investor und Stadt einfach weiterfuhr. Erst heute wurde gleichzeitig mit der damit fast obsolet gewordenen abschließenden Preisrichtersitzung (bei der übrigens einstimmig kein erster Preis vergeben wurde) von Sonae Sierra mitgeteilt, dass aufgrund dieser fehlenden Verkaufsbereitschaft das Projekt vorerst gescheitert ist. Eine jetzt angedachte Rettung des bisherigen Konzeptes durch eine Verlegung des Eingangs hinter das fragliche Gebäude halte ich für illusorisch – das große Gebäude hat 12 Achsen. Das sahen Vertreter des Investors am Rande der heutigen Preisrichtersitzung ähnlich. Ich hoffe, dass sich aus dem vorläufigen Scheitern neue Chancen und Konzepte ergeben, die kein Gegenmodell zur gewachsenen Stadt darstellen und nicht lediglich eine Kommerzklaverne abgeben. Wir brauchen eine Lösung, die in erster Linie für Fürth passt und erst in zweiter Linie für einen potentiellen Investor. Ob Sonae Sierra dafür flexibel genug ist, wird sich zeigen. Der sog. Architektenwettbewerb erbrachte zumindest in Teilaspekten durchaus positive Ansätze, jedoch kein überzeugendes Gesamtkonzept, geschweige denn größere Zugeständnisse an mich oder an die BI „Bessere Mitte“. Aber das kann ja noch werden...

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Alexander Mayer, Stadtheimatpfleger